

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

06.06.2011 № 1/238

На № ----- от -----

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы, распоряжением Администрации города от 12.05.2011 №248 «О мероприятиях по реализации плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на июнь 2011 года» вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2011 года вопрос: «О работе администрации Ленинского района по канализованию территории района».

Приложение: 1.Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы на 2 л. в 1 экз.
2.Информация на заседание Ростовской-на-Дону городской Думы с приложением на 6 л. в 1 экз.

С уважением,

М.А. Чернышев

ЛИСТ
прохождения проекта решения Ростовской - на - Дону городской Думы

Вопрос: О работе администрации Ленинского района по канализованию территории

Внесен: администрацией Ленинского района


подпись

Дата

Ф.И.О., должность	Дата передачи на визу	Подпись принявшего документы	Дата возвращения с визирования	Наличие замечаний
Федосенко М.В., заместитель главы администрации района	26.05.11		26.05.11	нет
Павлова Т.И., первый заместитель главы администрации района	26.05.11		26.05.11	нет
Ковшиков С.Б., директор МУ «Департамента ЖКХ и энергетики»	30.05.11		30.05.11	нет
Семиноженко П.В., начальник правового управления Администрации города	01.06.11		01.06.11	нет
Шамановский А.Н., заместитель главы Администрации города (по организационно – правовым и кадровым вопросам)	01.06.11		01.06.11	нет



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

21 июня 2011 года

Заседание №

О работе администрации Ленинского района
по канализованию территории района.

Ленинский район один из старейших районов города Ростова-на-Дону. Общая площадь района составляет 12 кв. километров, улично-дорожная сеть насчитывает 143 улицы магистрального и районного значения.

Канализационная сеть района представляет 124658 метров линии с диаметром от 100 до 650 мм, выполненной из разных материалов от керамики, чугуна до современных пластиковых.

В 2008-2010 гг. выполнены значительные работы по прокладке и ремонту канализационных сетей. Капитально отремонтировано 2587 м. сетей, в т.ч. по ул. Пушкинской 793 м., Шаумяна 210 м., Семашко 360 м., Лермонтовская 120 м. и другие.

Реализованы проекты по прокладке водопроводных и канализационных сетей по ул. Черепихина и Коровкина, общей протяженностью 1540 м. Свои условия проживания улучшили более 2000 человек.

Администрацией Ленинского района совместно с МУ УВКХ города Ростова-на-Дону ведется работа по принятию в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. В настоящее время на территории района выявлено 7 бесхозяйных объектов. Работы по принятию данных объектов канализационных сетей планируется завершить до конца 2012 года.

Вместе с тем, в районе отсутствует программа по ликвидации дворовых туалетов, прокладки водопроводной и коммунальной сети и устройство санузлов в квартирах. Работа по принятию бесхозяйных канализационных сетей в муниципальную собственность ведется недостаточными темпами.

Администрацией района не ведется активной разъяснительной работы с жителями по возможному строительству канализационных выпусков и вновь построенным линиям за счет средств населения.

Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о работе администрации Ленинского района по канализованию территории принять к сведению.

2. Администрации Ленинского района (Сухариев С.К.)

2.1. Совместно с МУ «Комитет по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону» (Родионова Т.А.) внести дополнения в долгосрочную городскую программу «Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону на 2010-2012 годы», в части включения программы канализования Ленинского района.

2.2. Совместно с МУ «УВКХ города Ростова-на-Дону» (Силютин В.Д.) провести мероприятия по принятию в муниципальную собственность бесхозных объектов канализационной сети на территории района.

2.3. Совместно с МУ «Департамент ЖКХ и Энергетики» (Ковшиков С.Б.) разработать программу по ликвидации дворовых туалетов на территории района.

2.4. Продолжить работу по изучению общественного мнения по возможному строительству канализационных выпусков к вновь построенным линиям за счет средств населения.

совместно с
3. МУ «Департамент ЖКХ и Энергетики» (Ковшиков С.Б.) рассмотреть вопрос о выделении бюджетных средств на разработку проектно-сметной документации по строительству канализационных линий в 2011 году.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (Пухкалов С.С.)

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

21 июня 2011 года



«О работе Администрации Ленинского района по канализованию территории района».

В современном мире наиболее развитыми считаются регионы, где обеспечены благосостояние граждан, благоприятная экологическая среда, оптимальные условия для жизни и отдыха. Все эти показатели формируют качество жизни населения.

С 1863-го года в Ростове-на-Дону по сути началось строительство канализации, осуществляемое, правда, стихийно, хозяйственным способом. Упорядочили строительство канализации, частично заменив ранее проложенные трубы известный в городе хозяйственник и коммунащик – дореволюционный мэр Андрей Байков, который инициировал строительство первой ветки канализационной линии – это до настоящего времени работающий крупнейший и старейший подземный объект Ростова, введенный в 1893 году, с которого и начинается история канализации – Генеральный коллектор.

В настоящее время вопросы формирования полноценной среды обитания человека приобрели особую актуальность и остроту, вопросы развития которой решаются программно-целевыми методами.

В 2010 году постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 12 июля N 501 была принята целевая программа "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону на 2010 - 2013 годы", одной из главных задач которой является канализование городских территорий в целях улучшения экологической обстановки города.

Проблема канализования является одной из самых острых в Ленинском районе.

Ленинский район один из старейших районов города Ростова-на-Дону, образован в 1924 году. Общая площадь района составляет 12 кв. километров, улично-дорожная сеть насчитывает 143 магистральных улиц и улиц районного значения, на которых проживает 78400 человек.

На сегодняшний день существующий уровень канализования в целом по району составляет 81 %, также в среднем по городу.

Канализационная сеть Ленинского района представляет собой 124,658 тысяч метров линии с диаметром от 100 мм до 650 мм, выполненную из разных материалов от керамики, чугуна до современных пластиковых.

В настоящее время на балансе МУ «УВКХ» находится 848 объектов канализационной сети Ленинского района.

За последние 2008-2010 годы выполнены значительные работы по прокладке, ремонту канализационных сетей:

Капитально отремонтировано 2587 п.м. сетей (например заменено: по ул. Пушкинской - 793 п.м, Шаумяна-210п.м, Семашко-360п.м., Лермонтовская-120п.м.)

В связи со строительством новых объектов, частных домовладений построены новые линии за счет инвесторов 466п.м. (ООО «Астор» - канализационная линия по ул. Горького –Островского 361 п.м, ООО МИС - канализационная линия по пер. Доломановскому 53п.м, частная жилая жители за свой счет построили 114 п.м., в т.ч по ул. Коровкина 41п.м., Джапаридзе -43п.м., по ул. Возрождения 30 п.м.).

В 2007 году на территории Ленинского района были выполнены комплексные работы по реконструкции ул. Черепихина начиная от демонтажа трамвайных путей, замены водопроводной линии и прокладки канализационной линии протяженностью 1,5 км , заменены 43 бетонных опор с современными натриевыми лампами , заменены кабельной линии общей протяженностью 1,2 км., завершая капитальным ремонтом дорог и тротуаров на площади 25 тыс.м2. и обустройством газонов и посадкой более сотни деревьев.

Это пример комплексного подхода. (ФОТО Черепихина)

В 2010 года реализован проект по ул. Коровкина по прокладке водопроводных и канализационных сетей, свои условия проживания улучшили около 500 человек. (ФОТО Коровкина)

Хочется отметить, что за последние годы Новое поселение ранее необустроенный поселок превратился в цветущий микрорайон.(ФОТО)., частные домовладения востребованы на рынке жилья благодаря прокладки коммуникаций, в том числе канализации, оцениваются как одни из самых дорогих в городе.

Центральная часть Ленинского района охвачена на 100% канализационной системой, однако до настоящего времени существует 86 дворовых туалетов на таких улицах как, Островского, Красноармейская,

Братский, Социалистическая, Серафимовича и т.д. Для улучшения социальных условий жителей района и ликвидации дворовых туалетов требуются не только значительные финансовые затраты (около 73 млн. рублей, в т.ч. на изготовление ПСД - 8,106 млн. руб.).

В Ленинском районе есть 8 жилых домов, где нет технической возможности для подключения квартир к центральной канализации, 33 дворовых туалета которыми жители уже не пользуются и необходимо выполнить ряд мероприятий по их сносу (ассенизация, демонтаж строения, дезинфекция, засыпка с последующим благоустройством территории). Необходимо вернуться к этой теме, создать целевую программу по ликвидации дворовых туалетов, прокладки водопроводной и канализационной сети и устройство санузлов в квартирах.

Одной из проблем канализования района является наличие бесхозяйных сетей и передача их в муниципальную собственность.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации и поручением Первого заместителя Главы администрации города Ростова-на-Дону Администраций Ленинского района совместно с МУ "УВКХ города Ростова-на-Дону" ведется плановая работа по принятию в муниципальную собственность бесхозяйные объекты.

В настоящее время на территории района выявлено 7 бесхозяйных объектов:

1. Окружной канализационный коллектор, расположенный в две линии по адресам: ул. Нансена – ул. Курганная – ул. Локомотивная – ул. Малюгиной; ул. Нансена – ул. Курганная – пер. Псковский – ул. Маркова – ул. Пестеля – ул. Бондаренко – ул. Маркова – пер. Озимый – ул. Локомотивная – ул. Малюгиной;
2. пер. Грушевский, 10 – ул. Нансена;
3. ул. Текучева – ул. Сызранская, 14
4. пер. Пятигорский, 16 – ул. Дранко
5. пер. Несветайский, 7Б – ул. Нансена
6. ул. Гайдара, 30 – пер. Комиссаровский
7. ул. Тамбовская - ул. Футбольная

Затраты на изготовление технической документации по изготовлению исполнительной съемки, исследования по определению технического состояния объектов и расчета эксплуатационных затрат составляют 253,973 тыс. руб.

Работы по принятию бесхозных канализационных сетей при условии обеспечения бюджетного финансирования согласно разработанному плану мероприятий планируется завершить до конца 2012 года, после чего появится собственник сетей, будут выделяться бюджетные средства на их содержание и ремонт.

Администрация Ленинского района всегда придавала огромное внимание канализованию района, особое внимание уделялось одному из старых районов города центра города Новое поселение. В ходе встреч с Мэром города М.А. Чернышевым, депутатом городской Думы З.В. Неярохиной, Главой администрации жители района поднимают вопрос о канализовании Нового поселения.

Совместно с УВКХ Администрация Ленинского района разработана Программа на 2011-2015г.г., в которую включен **21 объект** на общую сумму **149,91 млн. руб.**, в том числе на разработку проектно-сметной документации **21,62 млн. руб.** Затраты на строительство объектов канализации в расчете на одного жителя территории с подключением к централизованной системе водоотведения колеблется от 18, 3 тыс. руб. до 115, 3 руб. в зависимости от количества проживающих жителей. Это позволит 4200 жителям улучшить свое проживание, мы сделаем его более комфортным, благоустроенным, и в 21 веке появится у наших жителей центральная канализация.

В программу включены следующие объекты: (Слайд схемы и программа с адресами на экран)

**Программа канализования Ленинского района города Ростова-на-Дону
за счет средств бюджета города на период 2011 - 2015 гг.**

	Строительство канализационной линии (ПИР и СМР)	Ориентировочная сумма затрат по объекту, млн. руб.	Численность населения, получающего услуги централизованного водоотведения	Затраты на строительство объектов канализования в расчете на одного жителя территории, в рублях
1	пер. Таврический от ж.д. №1 до ул. Подтелкова, по ул. Подтелкова до пер. Почтового	10,95	360 чел	30 417
2	ул. Культурная от ул. Турксибская до ул. 12 февраля	9,95	300 чел	33 367
3	по ул. Гайдара до ул. Текучева	27,84	700 чел	39 771

4	ул. Муравьева от ул. Самойловской до ул. 12 февраля	4,45	30 чел	148 333
5	по ул. Городская от ул. Джапаридзе до ул. Смотровая	3,96	30 чел	132 000
6	ул. Окраинная от ул. Джапаридзе до ул. Смотровая	3,46	30 чел	115 333
7	ул. 8-го марта от ул. Джапаридзе до ул. Смотровая	2,86	30 чел	95 333
8	ул. Катаева от ул. Черепахина до пер. Гвардейского	9,25	250 чел	37 000
9	ул. Джапаридзе от ул. Окраинная до ул. Мечникова	6,35	160 чел	39 875
10	Пер. Несветайский от ул. Зявкина до ул. Нансена	5,65	120 чел	47 083
11	ул. Культурная от ул. Турксибская до ул. Мечникова	5,40	220 чел	24 545
12	пер. 2-й переулок от ул. Турксибской до ул. Белгородской	6,20	200 чел.	31 000
13	ул. Пестеля от ул. Самойловская до ул. Полевая	4,97	270 чел.	18407
14	ул. Тамбовская от жилого дома №1 до ул. Полярная	6,05	80 чел.	75 625
15	ул. Малюгиной от пер. -1й переулок до жилого дома №44 по ул. Малюгиной	6,95	150 чел.	46 334
16	пер. Коломенский от жилого дома № 7 до жилого дома №10 по пер. Коломенскому	1,56	60 чел.	26000
17	ул. К. Либкнехта от ул. Турксибской до ул. Мечникова	3,50	160 чел.	21875
18	ул. Липецкая	13,14	440 чел.	29864
19	пер. Пешеходный	3,77	120 чел.	31417
20	пер. Рязанский	9,98	320 чел.	31188
21	ул. Бабаева от жилого дома №8 до жилого дома №16 по ул. Бабаева	3,67	200 чел.	18350
Итого:		149,91 млн. руб.	4 200 чел.	

Программные мероприятия.

Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Требуемый объем финансирования,
--------------------------	-------------	-----------------	-------------------------	---------------------------------

				тыс. руб.
Выполнение проектно-изыскательских работ	МУ "УВКХ города Ростова-на-Дону"	2011	Бюджет города	21 620
Выполнение строительно-монтажных работ		2012 -2015	Бюджет города	128 290

Но для решения вопроса о фактическом выполнении работ, чтобы довести канализацию к частному домовладению необходимо участие жителей. За счет бюджетных средств город строит линию, колодцы, на этом полномочия государства заканчиваются и только житель за свой счет может заказать проектно-сметную документацию и выполнить работы по подключению к существующей или новой линии. Для комплексного подхода как это было на ул. Черепихина администрация Ленинского района при встречах с жителями района обращает внимание, разъясняет, что данные работы необходимо делать параллельно: построили линию, подвели выпуски, благоустроили улицу, посеяли траву, деревья.

Ожидаемыми конечными результатами являются ликвидация сбросов сточных вод на рельеф и в ливневую канализацию, исключение загрязнения подземных вод и в конечном итоге улучшение санитарно-экологического состояния водных объектов, за счет увеличения удельного веса канализованных территорий Ленинского района и самое главное улучшение качественного и комфортного проживания наших жителей.